COLECCION PUERTORRIQUEÑA

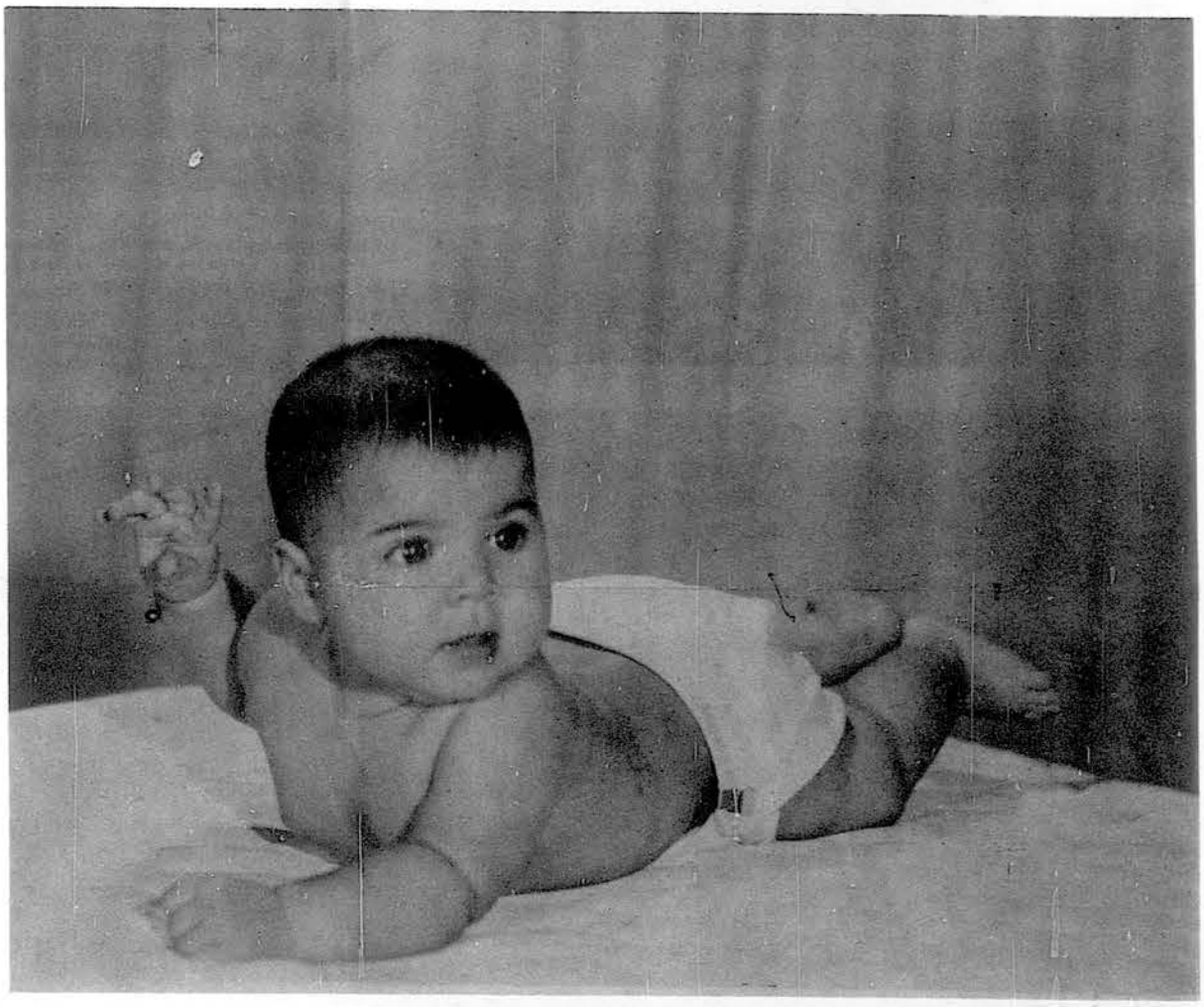
RETURN REQUESTED, BOX 128, CATAÑO, P. R.
SAN JUAN SEP 24 PM 1964 P.R.
Librarian
University of Puerto Rico
Rio Piedras, P. R.
5¢ U.S. POSTAGE

LA VOZ de Levittown

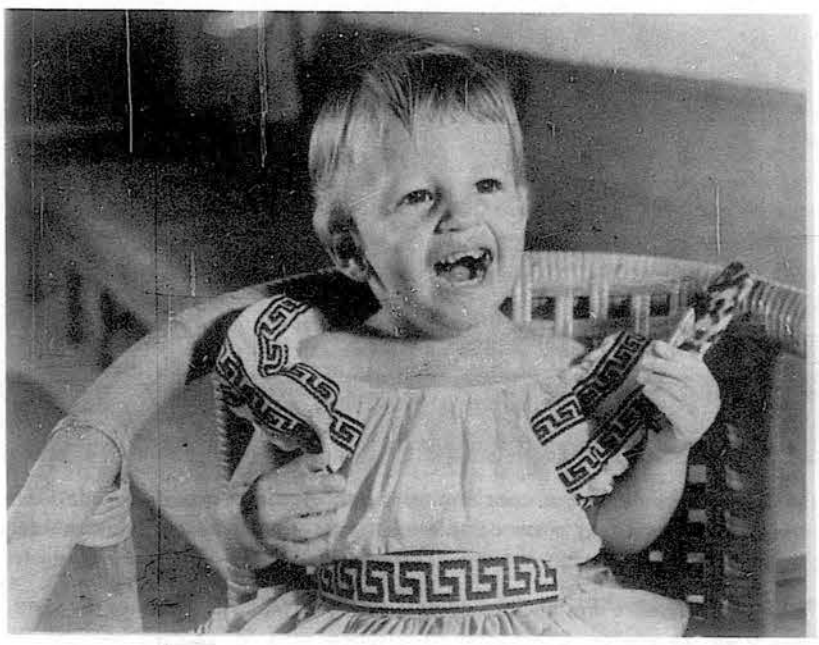
Publicado como un servicio a la Comunidad por Levitt & Sons de Puerto Rico, Inc., Box 128, Cataño, Puerto Rico, Teléfono: 788-1440

VOLUMEN 1 NUMERO 7 | SEPTIEMBRE, 1964 | LEVITTOWN, P. R.

LOS WILLIAM REINHARDTS GANAN FIN DE SEMANA PARA DOS EN EL HOTEL DORADO BEACH...



La fotografía de la linda Jannette Marie Reinhardt Rivera, obtuvo el primer premio en nuestro Concurso de Fotografías, lo que les dá el derecho de disfrutar de un delicioso fin de semana para dos en el fabuloso hotel Dorado Beach. Bill Reinhardt trabaja en el Banco Nova Scotia y su esposa Jannete es estudiante en una Academia de Belleza. Actualmente residen en Hato Rey pero confian en mudarse el próximo año para Levittown a la Segunda Sección de nuestra Urbanización.



$25.00 EN EFECTOS FOTOGRAFICOS

José Sánchez Marrero de Fajardo obtuvo el Segundo Premio en Nuestro Concurso de Fotografías al someter la foto de la graciosa Sandra Grisel Eckhardt, su sobrina. Los Sánchez Marrero también han comprado una casa tipo Camafeo en la Segunda Sección de Levittown.

TERCER PREMIO PARA FELIX VENDRELL LICEAGA

El tercer premio consistente en efectos fotográficos por valor de $10.00 correspondió a Félix Vendrell Liceaga por la fotografía en colores de sus hijos Maritza y Félix Jr. Los Vendrell Liceaga residen actualmente en Río Piedras y próximamente se mudarán para su casa tipo Diadema en nuestra Primera Sección.

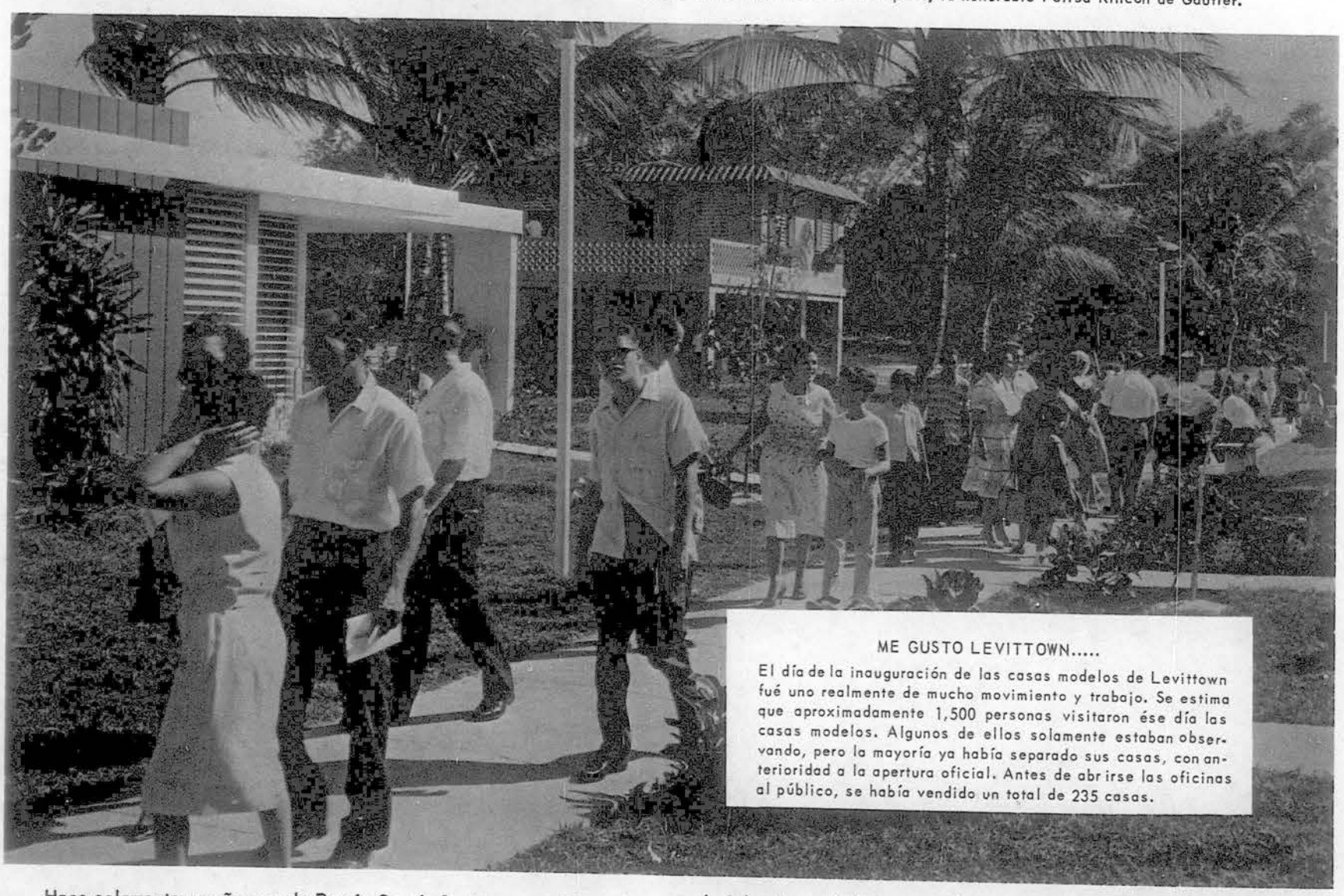
HACE SOLAMENTE UN AÑO.....

EN LA IZQUIERDA

El Gobernador de Puerto Rico, honorable Luis Muñoz Marín conversa con el señor William J. Levitt, presidente de Levitt And Sons, en ocasión de la ceremonia de inauguración de las casas Modelos de Levittown.

ARRIBA

La señora Levitt (a la izquierda) esposa de nuestro presidente es presentada a la administradora del Gobierno de la Capital, la honorable Felisa Rincón de Gautier.



ME GUSTO LEVITTOWN.....

El día de la inauguración de las casas modelos de Levittown fué uno realmente de mucho movimiento y trabajo. Se estima que aproximadamente 1,500 personas visitaron ése día las casas modelos. Algunos de ellos solamente estaban observando, pero la mayoría ya había separado sus casas, con anterioridad a la apertura oficial. Antes de abrirse las oficinas al público, se había vendido un total de 235 casas.

Hace solamente un año cuando Ramón García Santiago, presidente de la Junta de Planificación de Puerto Rico alabó a Levittown diciendo que "era una comunidad que había ido más allá que ninguna otra para proveer condiciones que mejoran la forma de vida física, económica, cultural y espiritual para el beneficio de todos los residentes de Puerto Rico.

Este año ha sido uno de mucha actividad para Levit & Sons de Puerto Rico. La compra de terrenos, de materiales de construcción y el pago de nóminas han ascendido a más de diez millones de dólares (10,000,000.00). Con la construcción de Levittown se han creado más de 1,000 nuevos empleos. Se espera que se construyan aproximadamente 1,000 casas por año.

El primer centro comercial de Levittown será inaugurado a principios de otoño, y el magnífico centro cultural sirve en la actualidad como escuela provisional en lo que se termina la construcción de la Escuela elemental John F. Kennedy, considerada como una de las más modernas de la Isla. Areas de juego, canchas, parques de pelota con alumbrado eléctrico, están proximos a ser completados para el uso de todos los residentes de Levittown.

Las primeras dos secciones de Levittown han sido totalmente vendidos y ya se vienen aceptando solicitudes para la Tercera Sección. Ya han comenzado a mudarse los felices dueños de hogares en Levittown y todos los días llegan nuevos residentes a la Urbanización.

Levittown tiene su propio periódico - La Voz de Levittown - el cual se distribuye entre las 3,000 personas que han comprado hogares en Levittown, y entre los miembros del Gobierno de la Isla y de las distintas empresas comerciales, así como muchos otros amigos. Pero lo más importante de todo, es que Levittown de Puerto Rico se ha convertido en una realidad, y camina con paso firme para colocarse entre los primeras comunidades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

Los ingenieros de Levittown y la firma Macheo Construction, sirvieron de anfitriones a más de 100 miembros de la Sociedad de Tratamiento de Aguas de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados. Los visitantes en unión de sus anfitriones giraron una visita por la planta de tratamiento de aguas negras, estaciones de bombeo y el tanque elevado de agua de Levittown. Luego disfrutaron de una sabrosa comida criolla en la finca del señor Venancio Morales.

GASTA UN MILLON TODOS LOS MESES

Luis A. Migenis, Jefe del Departamento de Contabilidad y Gerente de Oficinas de Levit and Sons de P. R., Inc. puede enorgullecerse en decir que sus cheques personales nunca han rebotado y que la contabilidad de sus gastos personales es tan exacta como la de Levittown de Puerto Rico. Sin embargo, su planilla de contribución sobre ingresos correspondiente al 1963 le fué devuelta... ¡Olvidó firmarla!

A pesar de lo ocupado que se encuentra, ya que su departamento trabaja con desembolsos montante a más de un millón de dólares mensuales en pagos a subcontratistas, compras, nóminas, etc. el escritorio de Lou como cariñosamente le llaman sus compañeros permanece siempre limpio y ordenado.

Como primer empleado de Levit & Sons en Puerto Rico, Migenis se siente orgulloso de haber participado activamente en la preparación y organización de los procedimientos y sistemas de contabilidad de la compañía. Su departamento es responsable de los records y análisis de costo de los desarrollos de terreno y construcción de casas, presupuestos de gastos administrativos, requerimientos de efectivo, recibos y desembolsos, proceso y control de pagos a subcontratistas, y otros.

Refiriéndose al desarrollo de la compañía en la Isla, Migenis ha manifestado: "Enseñamos un niño a caminar. Hoy, un gigante, ha aprendido a correr. Debemos velar que no tropiece y mantenerlo bajo estricta vigilancia y fuerte control."

Migenis, quien es natural de Puerto Rico, ha pasado gran parte de su vida en los Estados Unidos y cursó estudios en la Universidad de Puerto Rico. Con anterioridad estuvo empleado con Arthur Andersen & Co., una firma de contadores públicos quienes le enviaron a tomar un curso concentrado en intervenciones en Northwestern University de Chicago. Actualmente reside con su esposa Carmen y sus hijos en la Urbanización Parkville de Guaynabo.

Conocedora de las magníficas condiciones y las facilidades que ofrecen las casas de Levittown, la señora madre de Migenis se ha mudado a una casa tipo Diadema de nuestra Urbanización después de haber trabajado como enfermera por espacio de 30 años.

BIENVENIDOS

Las calles y aceras de Levittown se encuentran en plena actividad en estos días. Camiones de mudanza, niños en las áreas de recreación, vecinos que se conocen.

Damos una cordial bienvenida a:
Germán de Jesús y Francisco Bastard de Santurce; Agustín Rosado, Jaime Rivas, Pablo López Vélez, Jaime Bauzá Marrero, William O. Rodríguez, Alfredo Maestre, José Pérez Rivera, Alberto Cabrera, Pablo González, José M. Picasso, Julio Rosado, Juan Ferrer, Mario Alvarez Brunet, Edelmiro Bauzá, Anselmo Martínez Jr., Justino Rivera y Luis Angel Otero de Cataño; Mario Román de Puerto Nuevo; Juan Antonio Albelo de Manatí; Víctor M. Vargas de Bayamón, Francisco Colberg y Frank Hester de Río Piedras y Eddie Meléndez Figueroa y Cayetano Marrero de Dorado.

NOTA IMPORTANTE

Si usted no recibe La Voz de Levittown debido a que la dirección está incorrecta; si usted se ha mudado o ha ocurrido algún cambio en su dirección, le pedimos nos lo notifique para así poder corregir nuestros records. Hemos estado recibiendo cartas y periódicos devueltos por llevar la dirección incorrecta. Usted puede llamar a nuestros teléfonos o escribir informando su cambio de dirección, tal como lo hicieran los señores Efraín Mendoza de la Urbanización Altamesa y Miguel Samalot Perez de Villa Prades. GRACIAS

DIRECTORA DE RELACIONES COMUNALES DE LEVITTOWN...

Nelsie Ramírez es una persona bien conocida por los compradores de casa de Levittown; ella estuvo trabajando para la Oficina de Ventas por más de un año. Recuerda los primeros días de su trabajo en Levittown - antes de que se construyesen las casas modelos cuando no tenía ni escritorio ni silla donde sentarse para poder llenar las solicitudes de compra. Aquellos días cuando venía en pantalones al trabajo y se sentaba en lo primero que encontraba - a veces sobre el tronco de una palma.

Es ella una de las primeras empleadas de Levittown.

Nelsie ha vivido en Cataño durante los últimos 20 años, y con su don natural para oler una noticia donde ésta se encuentre, ha llegado a relacionarse ampliamente con toda el área así como también con sus residentes. Todos desde Senadores hasta estudiantes de escuela conocen a Nelsie.

Graduada de la Universidad de Puerto Rico, Nelsie ha trabajado en la redacción de los periódicos El Imparcial y el Diario de Puerto Rico. Fué crónista social de la revista Alma Latina y antes de ingresar en las filas del personal de Levittown, actuaba como ejecutiva en el Departamento de Noticias de WAPA Televisión. Es fundadora y miembro activo de la Sociedad de Mujeres Periodistas de Puerto Rico; vicepresidenta del Club de Domadoras de Cataño y miembro del Club Hijas del Caribe de la Federación de Mujeres Profesionales de Puerto Rico.

Siempre activa en todo, Nelsie Ramírez de ahora en adelante dividirá su tiempo entre su esposo Angel Benero, ayudante del administrador de la Destilería Old San Juan, su hijo Angel, estudiante del Colegio de Mayaguez y su pasatiempo favorito - Levittown de Puerto Rico.

Como Directora de Relaciones Comunales de Levittown, el trabajo principal de Nelsie será relacionar a todos los nuevos vecinos con las facilidades con que cuentan en la comunidad. Ella estará a cargo de contestar a todas las preguntas y de ayudar a los vecinos en los problemas que puedan surgirle, con excepción de aquellos relacionados con las casas, los cuales serán referidos por ella al Departamento de Servicios de Levittown. Su nueva oficina localizada al lado de la Oficina de Ventas, estará siempre abierta para todos los residentes de Levittown desde las ocho de la mañana hasta las cinco de la tarde. Nelsie quiere recordarles a todos que siempre que tengan la oportunidad la visiten aunque sea para decirle solamente "Que tal".

El Centro Cultural de Levittown de Puerto Rico fue escenario de una reunión de los superintendentes de Escuelas y Supervisores Generales del área de San Juan del Departamento de Instrucción Pública de Puerto Rico. El Centro Cultural, viene siendo usado como escuela provisional en lo que se termina la construcción de la Escuela Elemental John F. Kennedy. En la foto vemos algunos de los Superintendestes de Escuelas presentes en esta reunión. De izquierda a derecha, Josué Castillo, ayudantes del Director de área de San Juan; Pedro Rivera Olivencia de Cataño, Carlos Matienzo, de Dorado; Ramón Claudio, del distrito escolar San José, Ana María Salgado de Carolina; José Irizarry de Toa Baja; Erasto Rivera Tosado de San Juan; Aurelio Pérez Martínez de Bayamón, Manuel Suárez Agosto de Corozal; Rafael Muñoz Diepa de Guaynabo y Ramón Cruz, Director del área de San Juan.

COMENTANDO

CON NELSIE RAMIREZ

Me mudé. Mejor dicho, me mudaron. De la Oficina de Ventas pasé a la Oficina de Relaciones Comunales. De una a otra hay solamente 20 pasos. Así es que, amigo, cuando llegue a Levittown recuerde que solamente tiene que dar 20 pasos más para llegar a mi oficina donde estoy siempre incondicionalmente a las órdenes de todos ustedes.

El hecho de que me hayan mudado de oficina no significa que voy a dejar de comentar. Siempre me encontrarán en esta esquina contándoles todo lo que acontece en ésta nuestra Urbanización de Levittown.

La llegada de los nuevos residentes a Levittown trajo a mi memoria reminicencias del año pasado. Julio de 1963. Se abrió una oficina provisional de ventas en la Extensión Sierra Linda de Bayamón, donde Levitt And Sons había construído varias casas experimentales mejor conocidas como prototipos. Llegué una tarde con un paquete de llaves, una carpeta llena de solicitudes en blanco y un tropel de ideas en mi cabeza. A mi llegada me encontré con un joven que estaba esperando. Quería una casa tipo Esmeralda. Recuerdo su nombre, Julio. Vivía en Dorado y había visto los anuncios en la carretera. Estaba muy ilusionado con la idea de poder poseer una casa de altos y bajos cercana a la Playa de Punta Salinas.

Pasados unos minutos, ya un poco organizada, comenzó la llegada de otros solicitantes. Llegaron docenas de ellas. Ese día llené 55 solicitudes y fué mi bautizo de fuego. Me inicié en una nueva clase de trabajo y comencé a conocer a los futuros residentes de Levittown. Y entre Sierra Linda y el área adyacente a las casas modelos, posé la mayor parte de julio y agosto.

Llegó septiembre y con el la inauguración de las casas modelos. ¡Qué de público acudió durante esos días a nuestra Oficina¡ Nunca pude imaginarme que se pudiese hablar tanto en un día de trabajo. Para satisfacción de todos, se vendieron todas las casas de la Primera Sección en menos de un mes.

Y ahora casi un año después de esos días de mucha actividad, vemos como comienzan a llegar a sus nuevos hogares esas personas que un día, con una sonrisa en sus rostros y una esperanza en el corazón llegaron hasta nuestra Oficina de Ventas para comprar casas en ésta, ahora su Comunidad de Levittown.

MIS PERROS Y YO.....

Para muchos de los visitantes a Levittown, es algo ya familiar ver como un grupo de perros abandonados corren al encuentro de mi carro tan pronto sienten el ruido de su motor. Para muchos resulta novedoso y hasta curioso ver la forma como ellos reconocen mi carro.

Agitando sus colas al viento y ladrando jubilosos corren a mi encuentro. Así en ésta forma demuestran ellos su agradecimiento por el poco de comida que puedo ofrecerles y por lá palmada que ocasionalmente doy en sus cabezas.

Todos tienen nombre. Todos me conocen. Llegaron casi conmigo a Levittown. Entonces yo estaba sola y su compañía era lo único que tenía. Se acostumbraron a que compartiera con ellos lo poco de comida que tenía y yo me fuí acostumbrando a verlos llegar a mi lado. Tal vez ellos algún día se irán, pero yo siempre recordaré el cariño y la gratitud que siempre me demostraron aquellos perros abandonados de Levittown, que al verme llegar todos los días, agitaban sus colas al viento y ladraban jubilosos a la vez que con sus ojos impregnados de cariño me decían con su lenguaje mudo: Gracias por el cariño que nos brindas.

El domingo 29 de agosto parecía día de fiesta en Levittown. Mudanzas. Música. Alegría. Gente nueva que llega a conocer al vecino. Amas de casa que hacen lo imposible por convertirse en expertas decoradoras. Niños que corren jubilosos para estrenar los nuevos columpios y chorreras. Pero en todos rostros de éstas personas podía leerse la satisfacción que sentían al poder mudarse para su nueva residencia y llegar a formar parte de esta nueva comunidad que la constituirán todos los vecinos de Levittown.

Y ahora recuerdo que septiembre es el es el Mes de Prevención de Accidentes. Por eso quiero aconsejarles a todos, que durante éste mes, así como durante los otros once meses restantes, eviten toda clase de accidentes tanto en el trabajo como en el hogar. Se vive más y todos estamos más felices y contentos cuando evitamos los accidentes.

LITHO MODEL P. R.